



પરિશિષ્ટ-૧

ખેતીની જમીન બિનખેતીના હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે ખાતેદારે કરવાની અરજી

પ્રતિ,

કલેક્ટરશ્રી/જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શ્રી.....

વિભાગ :-૧

(અરજદાર, જમીન ઉપયોગ વગેરેની ચકાસણી સામાન્ય મુદ્દાઓ) :

(૧)	અરજદારનું પૂરું નામ :	
(૨)	કબજેદારનું પૂરું નામ :	
(૩)	અરજદારનું પૂરેપૂરું સરનામું :	ઠે : ગામ..... તાલુકો..... જિલ્લો.....
(૪)	કયા બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી માંગેલ છે તે હેતુ જણાવો. (દા.ત. રહેઠાણ, ઉદ્યોગ, વેપાર અગર બીજો ઉપયોગ)	
(૫)	કામચલાઉ પ્રકાર હોય તો તે કેટલા સમય માટે છે? તે સમય દર્શાવવો :	
(૬)	જે સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાની હદમાં જમીન આવેલ છે તે સંસ્થાનું નામ દર્શાવો. (દા.ત.) મહાનગરપાલિકા/નગરપાલિકા/કેન્ટોનમેન્ટ, પંચાયત વગેરે	
(૭)	જે જમીન બિનખેતીના ઉપયોગ માટે લેવાની છે તેનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ અને આકાર દર્શાવો. (ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮-અની અદ્યતન પ્રમાણિત નકલ સામેલ કરવી.)	
(૮)	સવાલવાળી જમીન અંગે જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલે છે? કે ૪ કે ૬ નું જાહેરનામું બહાર પાડેલ છે ?	

(૯)	જો કોઈ રેલવે લાઇન (બાબુથી પસાર) થતી હોય તો આ જમીનથી તે આશરે ૩૦ મીટર (૧૦૦ ફૂટની)અંદર આવેલી છે? જો હા, તો રેલવે સત્તાવાળાનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” સામેલ રાખેલ છે?	
(૧૦)	આ જમીન પાસેથી પસાર થતો રસ્તો નીચેના કયા વર્ગનો છે ? ૧. રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગો અને સરહદી માર્ગો ૨. રાજ્ય ધોરી માર્ગો ૩. મુખ્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગો ૪. અન્ય જિલ્લા કક્ષાના માર્ગો ૫. ગ્રામ માર્ગો	
(૧૧)	કોલમ ૧૦ પૈકી જે રસ્તો આવતો હોય તે રસ્તાના મધ્યબિંદુથી સૂચિત બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર કેટલું છે ?	
(૧૨)	લે-આઉટ પ્લાન તથા કી પ્લાન (આબુબાબુની સ્થિતિ બતાવતો સાઇટ પ્લાન) મેટ્રીક પદ્ધતિના માપમાં તૈયાર કરીને, દરેક પ્લાનની સાત નકલો બ્લ્યુ પ્રિન્ટમાં અરજી સાથે બીડવી. (આબુબાબુની વિગતની જાણ માટે ગામના નકશાનું ખપ પૂરતું ટ્રેસીંગ મુકવું.)	
(૧૩)	જો આ જમીનને જાહેર રસ્તા સાથે જોડતો એપ્રોચરોડ કોઈ બીજા ખાતેદારની જમીનમાંથી પસાર થતો હશે તો બીજા ખાતેદારની સોગંદ ઉપર સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કબુલાત કરાવીને અરજી સાથે સામેલ રાખેલ છે?	
વિભાગ :-૨		
(અરજી ચકાસણીના ખાસ મુદ્દાઓ)		
(૧૪)	સીનેમા થીયેટર, પેટ્રોલપંપ, ફ્લોરમીલ (ઘંટી) વગેરે કામો જેવા લાયસન્સ/પરમીટ આવશ્યક છે. બાંધકામ માટે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ પાસેથી જરૂરી “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી અરજી સાથે સામેલ રાખેલ છે ?	
(૧૫)	ઇન્ડીયન એક્સ્પ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ ફાયર વર્કસ, દારૂખાનુંવગેરેના બાંધકામ માટે તે કામ માટેના સક્ષમ	

	અધિકારીની મંજૂરી મેળવી સામેલ રાખેલ છે?	
(૧૬)	જો સવાલવાળી જમીન એરોડ્રામની હદથી આશરે દોઢ કિ.મી. વર્તુળની અંદર આવતી હોય તો અરજી સાથે સીવીલ એવીએશન ખાતાના અધિકારીનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવીને સામેલ રાખેલ છે? (મકાનની ઉંચાઈ વગેરે અંગે)	
(૧૭)	અમદાવાદ, વડોદરા, રાજકોટ, સુરત, જામનગર તથા ભાવનગરમાં શહેરી ટોચ મર્યાદા કાયદો લાગુ પડે છે તે વિસ્તાર માટે સક્ષમ અધિકારીનું “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર” આ સાથે સામેલ રાખેલ છે?	
(૧૮)	બીન ખેતીની પરવાનગી અગાઉ નામંજૂર કરવામાં આવી છે? (જો હા તો તે હુકમની નકલ સામેલ કરવી)	
(૧૯)	આ અરજી કરવા અગાઉ સવાલવાળી જમીનમાં કોઈ અનધિકૃત બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે ?	
(૨૦)	ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવાનું હોય તો ઉદ્યોગ અધિકારીની ભલામણ અંગેનો પત્ર સામેલ કર્યો છે ?	
(૨૧)	સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અગર બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર અગર થાંભલા આવેલ છે કે કેમ?	

.....
અરજદારની સહી

તા.

(સૂચના : એક કરતાં વધુ કબજેદાર હોય તો તમામ કબજેદારે સહી કરવી.)

સ્થળ

સૂચના : આ અરજી ઉપર ૦-૬૫ પૈસાનો કોર્ટ સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જરૂરી છે.