സുവർണ്ണ ജൂബിലി മൈത്രിഭവന പദ്ധതി

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡും പട്ടിക ജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പും

സംയുക്തമായി പട്ടികജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ടവർക്കുവേ ി നടപ്പാക്കുന്ന സമ്പൂർണ്ണ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുള്ള അപേക്ഷ

AFIX A PHOTOGRAPH

1. അപേക്ഷകന്റെ പേരും പൂർണ്ണമായ മേൽ വിലാസവും :

2. പോസ്റ്റാഫീസിന്റെ പേരും പിൻകോഡ് നമ്പരും :

3. (1) ജില്ലയുടെ പേര് :
   (2) താലൂക്ക് :
   (3) പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ (വാർഡ് നമ്പർ ചേർക്കണം)

4. പിതാവിന്റെ പേര് :

5. നോമിനിയുടെ പേരും അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധവും :

6. വിഭാര്യനോ/വിധവയോ :

7. കൂട്ടുടമയു ങ്കിൽ പേരും മേൽവിലാസവും :

8. അപേക്ഷകനെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ
   (1) തൊഴിൽ :
   (2) വയസ്സും ജനനതീയതിയും :
   (3) പട്ടിക ജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗം ഏതുവിഭാഗം :

9. ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലിയുള്ള പക്ഷം തസ്തിക വിവരവും സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിലാസവും. :

10. കുടുംബത്തിന്റെ വാർഷിക വരുമാനം — രൂപ — വരുമാന മാർഗ്ഗം
   (1) അപേക്ഷകന്റെ :
   (2) ഭർത്താവിന്റെ/ഭാര്യയുടെ :
   (3) മറ്റു മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ നിന്ന് ആകെ :

11. മറ്റേതെങ്കിലും ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ/(ഗ്രാന്റ് എടുത്തിട്ടുള്ള പക്ഷം അതു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ. :

12. വീട് നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ പൂർണ്ണ കൈവശത്തിലാണോ :

13. വീട് വയ്ക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന് ഏതെങ്കിലും ബാദ്ധ്യതകൾ ഉ ാ. ഉ ങ്കിൽ ബാദ്ധ്യത സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം :

13.

വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തു സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ				അതിരുകൾ
വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	മതിപ്പുകമ്പോള വില	കിഴക്ക്:

പടിഞ്ഞാറ്:
തെക്ക്:
വടക്ക്:

ഈ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി, അവ എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് സമ്മതമാണെന്നും മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ തികച്ചും സത്യമാണെന്നും എനിക്കോ എന്റെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/അവിവാഹിതരായ മക്കൾ എന്നിവർക്കോ സ്വന്തമായി വാസയോഗ്യമായ വീട് ഇല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു.

ടി വിവരങ്ങൾ തെറ്റാണെന്ന് ബോർഡിന്/ഗവൺമെന്റിന് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാൽ കൈപ്പറ്റിയ മുഴുനൻ തുകയും പലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നിവ സഹിതം ഒരുമിച്ച് തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്നും, ബോർഡിനെ/ഗവൺമെന്റിനെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് തുക കൈപറ്റിയതിന് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്കെതിരെ, നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡിന്/ഗവൺമെന്റിന് അധികാരമു ായിരിക്കുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും

സ്ഥലം:
തീയതി:

കൂട്ടുടമയുടെ പേരും ഒപ്പും

ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിന് മാത്രം

അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചു. ധനസഹായം നൽകാവുന്നതാണ്/അല്ല.

ഒപ്പ്

Tribal Extension Officer/Block Extention Officer/
Taluk Development Officer.

(Office Seal)

Countersigned by:
(with office seal)

പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം

കേരളത്തിലെ പട്ടികജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭവന രഹിതരായ എല്ലാവർക്കും സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിന് പട്ടിക ജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗ വികസനവകുപ്പും സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണബോർഡും സംയുക്തമായി നടപ്പാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

അർഹത

പ്രതിവർഷം 18,000 രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബ വരുമാനമുള്ളവരും, സ്വന്തം പേരിലോ, ഭാര്യ യുടെ/ഭർത്താവിന്റെ പേരിലോ, അവിവാഹിതരായ മക്കളുടെ പേരിലോ വാസയോഗ്യമായ വീടില്ലാത്തവരും എന്നാൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയുള്ളവരുമായ ആളുകൾക്ക് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയു ായിരിക്കും. മറ്റേതെങ്കിലും ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കിട്ടിയവർക്ക് ഈ പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ ധനസഹായം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയു ായിരിക്കുന്നതല്ല.

സാമ്പത്തിക സഹായം

ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം 35,000 രൂപ വരെ നിർമ്മാണ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വീടുകളാണ് നിർമ്മിക്കേ ത്. ധനസഹായം നാലു ഗഡുക്കളായിട്ടാണ് അനുവദിക്കുന്നത്.

1. വായ്പാനുമതിയോടൊപ്പം ഒന്നാം ഗഡുവായ 7,000 രൂപയും.
2. ര ാം ഗഡുവായ 10,000 രൂപ കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിത്തറ നിർമ്മിച്ചു കഴിയുമ്പോൾ ചെക്കായോ/കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാധനസാമഗ്രികളായോ.
3. മൂന്നാം ഗഡുവായി 14,000 രൂപ കെട്ടിടത്തിന്റെ കൂരമട്ടം വരെ പണി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ ചെക്കായോ, കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാധന സാമഗ്രികളായോ.
4. നാലാം ഗഡുവായി 4,000/- രൂപ വീടിന്റെ പണി പൂർത്തിയാകുമ്പോഴും നൽകുന്നു.

ഓരോ ഗഡുവിൽ നിന്നും അതാതു തുകയുടെ 1.5% സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി യഥാക്രമം 105/-, 150/-, 210/-, 60/- രൂപയും, നാലാം ഗഡുവിൽ നിന്നും ഗുണഭോക്താവിന്റെ അപകടമരണത്തിനും വീടിന്റെ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കും എതിരെ ന്യൂ ഇന്ത്യാ അഷ്വറൻസ് കമ്പനിയുമായി 15 വർഷത്തേയ്ക്ക് ബോർഡ് നേരിട്ട് കരാറിലേർപ്പെടുന്നതിനാവശ്യമായ 175/- രൂപ.യും കിഴിച്ചശേഷം ബാക്കി തുക നല്കേ താണ്.

ഗഡുക്കൾ ലഭിക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറയുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഹാജരാക്കേ താണ്.

1. ര ാം ഗഡു ലഭിക്കുന്നതിന് അംഗീകൃത മാതൃക/വിസ്തീർണ്ണം (പരമാവധി 35 ച.മീ.) അനുസരിച്ച് കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിത്തറ അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുവിൽ തന്നെയാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

2. മൂന്നാം ഗഡു ലഭിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി കൂരമട്ടം വരെ പൂർത്തിയായതായി പട്ടികജാതി വകുപ്പിലെ താലൂക്ക് ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസറോ ബ്ളോക്ക് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസറോ പട്ടികവർഗ്ഗ വികസന വകുപ്പിലെ ട്രൈബൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസറോ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയശേഷം നൽകുന്ന നിശ്ചിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

3. നാലാം ഗഡു ലഭിക്കുന്നതിന് കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതായി മൂന്നാം ഗഡുവിന് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, മുനിസിപ്പൽ ചെയർമാൻ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവരിൽ ആരെങ്കിലും നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

അപേക്ഷിക്കേ വിധം

ധനസഹായത്തിനുള്ള സൗജന്യ അപേക്ഷാഫാറം അതാതു പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതും പൂരിപ്പിച്ച അപേക്ഷാഫാറം താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ സഹിതം പഞ്ചായത്താഫീസിൽ നല്കേ തുമാണ്.

1. ജാതി തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

2. വസ്തുവിന്റെ കൈയവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്. (സ്ഥലം വില്ലേജ് ആഫീസർ നൽകുന്നത്.)

3. അപേക്ഷകന് കുടുംബമു ന്നും കുടുംബത്തിൽ ആരുടെയെങ്കിലും പേരിൽ (കുടുംബമെന്നാൽ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/അവിവാഹിതരായ മക്കൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു) വീടുവയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നഗരാതിർത്തിയിലോ കോർപ്പ

റേഷനിലോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലോ പഞ്ചായത്തിലോ/വില്ലേജിലോ വാസയോഗ്യമായ വീടില്ല എന്നും ഈ സ്ഥലത്ത് അപേക്ഷകൻ സ്ഥിര താമസക്കാരനാണെന്നും തെളിയിക്കുന്നതിന്, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നോ, വില്ലേജ് ആഫീസർമാരിൽ നിന്നോ ലഭിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

4. അപേക്ഷകന്റെ കുടുംബവരുമാനം തെളിയിക്കുന്ന വരുമാന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

5. നിർദ്ദിഷ്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനുള്ള ലൈസൻസ്/ബാധകമല്ലെങ്കിൽ നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

മറ്റു നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണ കാലഘട്ടം ഒന്നാം ഗഡു കൈപ്പറ്റി ആറുമാസം.

2. ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താവ് ആദ്യഗഡു വാങ്ങിയതു മുതൽ ആറുമാസകാലാവധിയ്ക്കുള്ളിൽ, ഗുണഭോക്താവിന്റെ കുറ്റം കൊ ് മുഴുവൻ ഗഡുക്കളും കൈപ്പറ്റി കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കിയില്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത തുക പലിശ സഹിതം ഒന്നായി തിരിച്ചുപിടിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ബോർഡിന്/ഗവൺമെന്റിന് അധികാരമു ായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗ വകുപ്പുകൾ ബ്ളോക്കു പഞ്ചായത്തുകൾ വഴി നടപ്പാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണപദ്ധതിയ്ക്ക് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ളാൻ/മൈത്രീ പദ്ധതിയ്ക്കുവേ ി ബോർഡ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ളാൻ പ്രകാരമാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കേ ത്. എന്നാൽ അവരവരുടെ ഭൂമിക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ 35 ചതുരശ്രമീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കൂടാതെയുള്ള പ്ളാനിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.

4. 15 വർഷത്തേക്ക് ഗുണഭോക്താവിന് വസ്തുവും വീടും വിൽക്കുവാനോ പാട്ടത്തിനോ വാടകയ്ക്കോ കൊടുക്കുവാനോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ അധികാരം ഉ ായിരിക്കുന്നതല്ല.

5. അപേക്ഷകൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ സത്യവിരുദ്ധമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുകയോ, ടിയാൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള രേഖകൾ ഏതെങ്കിലും കൃത്രിമമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അപേക്ഷകന്/അപേക്ഷകർക്കെതിരെ നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡിന്/സർക്കാരിന് അധികാരമു ായിരിക്കുന്നതാണ്.

6. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ സിമെന്റ്, കമ്പി എന്നിവ ലഭ്യതയനുസരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പഞ്ചായത്തുവഴി ബോർഡ് വിതരണം ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

സ്ഥലം: അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും
തീയതി:

കൂട്ടുടമ ഉ ങ്കിൽ പേരും ഒപ്പും