



12. നോമിനിയുടെ പേരും പൂർണ്ണമായ മേൽവിലാസവും :.....

13. വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ :.....

വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ വിസ്തീർണ്ണം മതിപ്പുകമ്പോളവില അതിരുകൾ

14. ധനസഹായം ചെയ്യുന്ന സന്നദ്ധ സംഘടനയുടെ പേരും വിലാസവും :.....

15. ധനസഹായം ചെയ്യുന്ന സ്‌പോൺസറുടെ പേരും മേൽവിലാസവും :.....

16. നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വീടിന്റെ അംഗീകൃത ഡിസൈൻ നമ്പർ :.....

ഈ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പചുമതലയുടെ വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും ഞാൻ മനസ്സിലാക്കി. അവ എനിക്ക് സമ്മതമാണെന്നും മുകളിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ തികച്ചും സത്യമാണെന്നും എനിക്കോ എന്റെ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത മക്കൾ എന്നിവർക്കോ സ്വന്തമായി വാസയോഗ്യമായ വേറെ വീട് ഇല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പ്രതിജ്ഞ ചെയ്യുന്നു. ഹഡ്കോ, എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി., ബാങ്കുകൾ എന്നീ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ധനസഹായത്താൽ നടപ്പാക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണിതെന്നും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടപ്പിൽ വരുത്തുന്ന നിബന്ധനകൾക്കനുസരണമായി ബോർഡോ, ഗവൺമെന്റോ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ ഞാൻ അനുസരിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും ഉറപ്പു നൽകുന്നു.

ടി. വിവരങ്ങൾ തെറ്റാണെന്ന് ബോർഡിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ കൈപ്പറ്റിയ മുഴുവൻ തുകയും പലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നിവ സഹിതം ഒരുമിച്ചു തിരിച്ചടക്കണമെന്നും, ബോർഡിനെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് തുക കൈപ്പറ്റിയതിന് എനിക്ക് / ഞങ്ങൾക്കെതിരെ, സിവിലായും ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാനിയമത്തിലെ 109, 120-A, 415, 420, 462, 471 മുതലായ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് കബളിപ്പിക്കൽ, വഞ്ചന, കൃത്രിമരേഖകൾ ചമയ്ക്കൽ തുടങ്ങിയ കുറ്റങ്ങൾക്ക് ക്രിമിനലായും നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡിന് അധികാരമു ധ്വീരിക്കുമെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.

സ്ഥലം: അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും  
തീയതി:

സഹായം നൽകുന്ന സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ/എൻ.ആർ.ഐ. സംഘടനകൾ/പഞ്ചായത്തുകൾ/വ്യക്തികൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൂടി ഹാജരാക്കേ താണ്.

1. ശ്രീ..... എന്ന അപേക്ഷകന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ടി വായ്പാ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ഞങ്ങളുടെ/എന്റെ വിഹിതമായി.....രൂപ (1000 രൂപയിൽ കുറയാത്ത ധനസഹായം) നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ്.

എന്ന്.....  
തീയതി: ഒപ്പ്.

സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ/പഞ്ചായത്തിന്റെ/സ്ഥാപനത്തിന്റെ/വ്യക്തിയുടെ പേര്:

സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ വിലാസം:  
ഓഫീസ് സീൽ

വായ്പ ഒന്നിച്ചു തിരിച്ചടക്കുന്നവർ മാത്രം പുരിപ്പിക്കാൻ

2. ശ്രീ ..... എന്ന അപേക്ഷകനെ ബോർഡിന്റെ ടി വായ്പ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനും ടിയാനെ വായ്പാ തിരിച്ചടവിൽ നിന്നും പരിപൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി ..... തീയതിയിലെ .....നമ്പർ ഡിമാന്റു ഡ്രാഫ്റ്റു പ്രകാരം/ പണമായി 12500/- രൂപ (പന്ത്ര ധ്വീരത്തി അഞ്ഞൂറുരൂപ) ഞാൻ അടയ്ക്കുന്നു.

എന്ന്  
ഒപ്പ്

തീയതി:

സെക്രട്ടറി/പ്രസിഡന്റ്/വ്യക്തി/സ്പോൺസർ  
ചെയ്യുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ സംഘടനയുടെ

(ഓഫീസ് സീൽ)

പേരും വിലസവും

എൻ.ബി.

- 1,000/- രൂപ അടയ്ക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ സംഘടനകൾക്കോ ഗുണഭോക്താവിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുവാൻ അർഹത ഉ ധ്വീരിക്കുന്നതല്ല
- 12,500/- രൂപ അടയ്ക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകൾക്കോ, സ്വന്തം സംഘടനകൾക്കോ, 9,000/- രൂപ അടയ്ക്കുന്ന എൻ.ആർ.ഐ. സംഘടനകൾക്കോ വ്യക്തികൾക്കോ അർഹതയുള്ള ഗുണഭോക്താവിനെ നിർദ്ദേശിക്കുവാൻ അധികാരമു ധ്വീരിക്കും.

ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിനു മാത്രം

Details of Security fee

Reg. No.....

D.D. No & Date.....

Scheme No.....

Amount.....

District.....

Bank.....

Panchayat.....

Superintendent/Accounts Officer

1. പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം

കേരളത്തിലെ ദുർബ്ബല വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സ്വന്തം ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണിത്.

2. അർഹത

പ്രതിമാസം 1,800 രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവരുമാനമുള്ളവരും, സ്വന്തം പേരിലോ, ഭാര്യയുടെ/ഭർത്താവിന്റെ പേരിലോ, പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത മക്കളുടെ പേരിലോ വാസയോഗ്യമായ വീടില്ലാത്തവരും എന്നാൽ വീടു നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയുള്ളവരുമായ ആളുകൾക്ക് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയു റായിരിക്കും. മറ്റേതെങ്കിലും ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം കിട്ടിയവർക്ക് ഈ പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ ധനസഹായം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയു റായിരിക്കുന്നതല്ല.

3. സാമ്പത്തികസഹായം.

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം 30,000/- രൂപവരെ നിർമ്മാണ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വീടുകളാണ് നിർമ്മിക്കേ ത്. വായ്പയായി 19,000/- രൂപയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി 9,000/- രൂപയും വീടൊന്നിന് അനുവദിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ 1,000/- രൂപ സന്നദ്ധ സംഘടനാ വിഹിതവും 1,000/- രൂപ ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതവുമായിരിക്കുന്നതാണ്. സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ പങ്കാളിത്തമില്ലാത്ത വീടുകളുടെ നിർമ്മാണചെലവ് 29,000/- രൂപയായിരിക്കും.

വായ്പ തുകയും സബ്സിഡിയും മൂന്നു ഗഡുക്കളായിട്ടാണ് അനുവദിക്കുന്നത്. വായ്പയുടെ ഒന്നാം ഗഡുവായി 9,000/- രൂപയും, ര റാം ഗഡുവായി 10,000/- രൂപയും, മൂന്നാം ഗഡുവായി 9,000/- രൂപയും അനുവദിക്കുന്നതാണ്. ഓരോ ഗഡുവിൽ നിന്നും അതാതു തുകയുടെ 1.5% സർവ്വീസ് ചാർജ്ജായി യഥാക്രമം 135/-, 150/-, 135/- രൂപയും മൂന്നാം ഗഡുവിൽ നിന്നും ഒന്നും ര റും ഗഡുക്കൾക്ക് മൂന്നാം ഗഡു നൽകുന്ന മാസാവസാന തീയതി വരെയുള്ള പലിശയും കുറവു ചെയ്യുന്നതാണ്. കൂടാതെ, ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അപകടമരണത്തിനും വീടിന്റെ നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കുമെതിരെ 15 വർഷത്തേക്ക് (തിരിച്ചടവ് കാലാവധി) ഇൻഷുർ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ 175/- രൂപയും മൂന്നാം ഗഡുവിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്നതാണ്.

4. അപേക്ഷിക്കേ വിധം

വായ്പയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ/ജില്ലാകളക്ടറുടെ/പഞ്ചായത്തിന്റെ ആഫീസുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന നിശ്ചിത ഫാറത്തിൽ പൂർപ്പിച്ച് താഴെ പറയുന്ന രേഖകളോടൊപ്പം ത്രിതല പഞ്ചായത്തിൽ/ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസുകളിൽ സമർപ്പിക്കേ താണ്.

1. വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ അസ്സൽ പ്രമാണം.
2. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലും, കൈവശത്തിലുമാണെന്നു കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
3. അപേക്ഷകന്റെ കുടുംബവരുമാനം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, അല്ലെങ്കിൽ റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട പേജിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്.
4. വായ്പാപേക്ഷകന് കുടുംബമുഖ ന്നും കുടുംബത്തിൽ ആരുടെയെങ്കിലും പേരിൽ (കുടുംബമെന്നാൽ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/അവിവാഹിതരായ മക്കൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു) വീടു വയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നഗരാതിർത്തിയിലോ, കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലോ, പഞ്ചായത്തിലോ/ വില്ലേജിലോ വാസയോഗ്യമായ വീട് ഇല്ലെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നോ ലഭിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ വീടില്ലാത്തവരുടെ പട്ടികയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളവർക്ക് ഈ നിബന്ധന ബാധകമല്ല).
5. കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ കുടിക്കട (ബാധ്യതാ) സർട്ടിഫിക്കറ്റ്. നിയമപരിശോധനാ ഫീസായി 30 രൂപ അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഭവന നിർമ്മാണബോർഡിന്റെ ആഫീസുകളിൽ നേരിട്ട് പണമായി നൽകേ താണ്. ഈ തുക തിരികെ നൽകുന്നതല്ല.



1. വസ്തുവിന്റെ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്. (സ്ഥലം വില്ലേജ് ഓഫീസർ നൽകുന്ന ത്)
2. വായ്പപേക്ഷകന് കുടുംബമുഖേനും കുടുംബത്തിൽ ആരുടെയെങ്കിലും പേരിൽ (കുടുംബമെന്നാൽ ഭാര്യ/ഭർത്താവ്/അവിവാഹിതരായ മക്കൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു) വീടു വയ്ക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നഗരത്തിൽത്തീർച്ചയായും കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലോ/പഞ്ചായത്തിലോ/വില്ലേജിലോ വാസയോഗ്യമായ വീട് ഇല്ലെന്ന് തെളിയിക്കുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറിൽ നിന്നോ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നോ ലഭിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/അല്ലെങ്കിൽ ജനകീയാസൂത്രണപദ്ധതിയിൽ വീടില്ലാത്തവരുടെ പട്ടികയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളവർക്ക് ഇതു സംബന്ധിച്ച് പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
3. അപേക്ഷകന്റെ കുടുംബവരുമാനം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/റേഷൻ കാർഡിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട പേജിന്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്.
4. നിർദ്ദിഷ്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുവാൻ നുള്ള ലൈസൻസ്/നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
5. സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്.

13. വായ്പച്ചിത്രണം: കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്ഥിവാദവും അടിത്തറയും സ്വന്തം കൈയിൽനിന്ന് പണം ചെലവാക്കി നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പ്രയാസമുള്ള ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് (12500 രൂപ നിക്ഷേപമായി ബോർഡിൽ അടയ്ക്കുന്നവർക്ക് മാത്രം) വായ്പാനുമതി കിട്ടി ബോർഡുമായി നിശ്ചിതകരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടാൽ ഉടൻ വായ്പയുടെ ഒന്നാം ഗഡുവായി 5000 രൂപ അനുവദിക്കുന്നതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്ഥിവാദവും അടിത്തറയും നിർമ്മിച്ചശേഷം ആവശ്യമായ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വായ്പയുടെ 30% ഗഡുവായി 7000 രൂപ അനുവദിക്കുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വരവ് പണി പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ വായ്പയുടെ മൂന്നാം ഗഡുവായി 8000 രൂപയും മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ ശേഷിക്കുന്ന വായ്പത്തുകയായ 8000 രൂപ നാലാം ഗഡുവായും ഓരോ ഗഡുവിൽ നിന്നും നിയമാനുസരണമുള്ള സർവ്വീസ് ചാർജ്ജും അവസാനഗഡുവിൽ നിന്ന് ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയവും ഈടാക്കുന്നതാണ്.

**തിരിച്ചടക്കൽ**

വായ്പയായി വിതരണം ചെയ്ത 19,000 രൂപയാണ് ഗുണഭോക്താക്കൾ തിരിച്ചടയ്ക്കേ തീർന്നത്. വായ്പയുടെ ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്ത് ഒരു വർഷം തികയുന്നതുമുതലോ, അവസാന ഗഡു വാങ്ങുന്നതിന്റെ അടുത്തമാസം മുതലോ ഏതാണ് ആദ്യം എന്നുവെച്ചാൽ അന്നുമുതൽ 13.5% പലിശ ഉൾപ്പെടെ 168 തുല്യ മാസത്തവണകളായി വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കേ താണ്. തവണ നിരക്ക് ഉദ്ദേശം 254 രൂപയായിരിക്കും. എന്നാൽ കൃത്യമായി വായ്പാത്തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നവർക്ക് 8.5% പലിശ സബ്സിഡി സർക്കാർ അനുവദിക്കുന്നതായിരിക്കും. ഇത് കാലാകാലങ്ങളിൽ ഉറപ്പാക്കുന്ന സർക്കാർ തീരുമാനങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും. ഇപ്രകാരം കൃത്യമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നവർക്ക് പ്രതിമാസ തവണ 158 രൂപ ആയിരിക്കും. കൃത്യമായ നിരക്ക് വായ്പയുടെ അവസാന ഗഡു അനുവദിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ കാണിക്കുന്നതാണ്. എല്ലാമാസവും 10-ാം തീയതിക്കു മുമ്പ് പ്രതിമാസ തവണകൾ അടയ്ക്കേ താണ്. മുതലും പലിശയും അടങ്ങിയതായിരിക്കും പ്രതിമാസ തവണകൾ: നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിയ്ക്കുള്ളിൽ തവണ അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ തീയതി മുതൽ പ്രതിമാസ തവണകൾക്ക് സാധാരണ പലിശ നിരക്കായ 13.1/2% നുക്ക് പുറമെ 2.1/2% പിഴപലിശ കൂടി ചേർത്ത് (16%) നിരക്കിൽ പലിശ കൂടി നൽകേ താണ്. ഈ നിരക്കിൽ പലിശ കണക്കാക്കി ആയിരിക്കണം വീഴ്ച വരുത്തിയ തവണകൾ അടയ്ക്കേ തീർന്നത്. തവണകൾ പണമായോ ബാങ്ക് ഡ്രാഫ്റ്റായോ അടയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പലിശനിരക്കിന് കാലാകാലങ്ങളിലു വരുന്ന തീരുമാനങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് മാറ്റം വരാവുന്നതും പ്രതിമാസ തവണകൾ അതനുസരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

മറ്റു നിബന്ധനകൾ

1. ബോർഡിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള വായ്പ പൂർണ്ണമായി പലിശ, പിഴ പലിശ സഹിതം അടച്ചു തീർക്കുന്നതുവരെ വായ്പ ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാരം ബോർഡിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതാണ്. പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുമ്പോൾ ബോർഡ് അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രതിനിധികൾക്ക് വീടുപണി പരിശോധിക്കുവാനും ഗുണഭോക്താക്കൾക്കു വേണ്ടി നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും അധികാരമുറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും ഗുണഭോക്താക്കൾ പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താവ് വായ്പയുടെ ആദ്യ ഗഡു വാങ്ങിയതു മുതൽ ഒരു വർഷ കാലാവധിയ്ക്കുള്ളിൽ, ഗുണഭോക്താവിന്റെ കുറ്റം കൊണ്ട് മുഴുവൻ ഗഡുക്കളും കൈപ്പറ്റി കെട്ടിടത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കിയില്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഗുണഭോക്താവിന് സബ്സിഡി തുകയ്ക്ക് അർഹതയുറപ്പിച്ചിരിക്കുകയില്ലെന്ന് മാത്രമല്ല കൈപ്പറ്റിയ വായ്പ തുക പലിശ, പിഴപലിശ എന്നിവ സഹിതം ഒന്നായി തിരിച്ചു പിടിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ബോർഡിനു അധികാരം ഉറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുമാണ്.
3. പണയം നൽകിയിരിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഒന്നാമത്തെ ചാർജ്ജായിരിക്കും വായ്പ തുക. ബോർഡിനു ലഭിക്കേണ്ട തുക മുഴുവനും അടച്ചു തീർത്ത് ബോർഡിൽ നിന്നും ആധാരം തിരിച്ചു വാങ്ങുന്നതുവരെ വായ്പ വാങ്ങിയ ഗുണഭോക്താവിനു വസ്തുവും വീടും വിൽക്കുവാനോ, പാട്ടത്തിനോ, വാടകയ്ക്കോ കൊടുക്കുവാനോ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ അധികാരമുറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതല്ല. പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നൽകിയ വായ്പ തുക പലിശ, പിഴപലിശ സഹിതം ഗുണഭോക്താവ് അടച്ചു തീർക്കുമ്പോൾ പണയം നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ/വസ്തുക്കളുടെ ആധാരം തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
4. ഈ വായ്പയെ സംബന്ധിച്ച് ബോർഡുമായി വയ്ക്കുന്ന ഉടമ്പടികൾക്കും മറ്റും വേണ്ടി വരുന്ന മുദ്രപത്രങ്ങൾക്കും വരുന്ന ചെലവുകളും വായ്പ വാങ്ങുന്നവർ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
5. വായ്പത്തുക മുഴുവനും പലിശ, പിഴ പലിശ സഹിതം അടച്ച് തീർക്കുന്നതുവരെ ബോർഡിന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള മുൻകൂർ അനുവാമില്ലാതെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കെട്ടിടത്തിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുവാനോ പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കെട്ടിടം പണിയുവാനോ അധികാരമുറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതല്ല. പ്രസ്തുത വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കരങ്ങളും തീരുവകളും മറ്റും കൊടുക്കുക, വെള്ളവും വൈദ്യുതിയും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജുകൾ കൊടുക്കുക തുടങ്ങിയവ ഗുണഭോക്താവിന്റെ ചുമതലയായിരിക്കും.
6. വായ്പ തുക മുഴുവനും പലിശ, പിഴപലിശ സഹിതം അടച്ച് ബോർഡിൽ നിന്നും ആധാരം തിരിച്ച് വാങ്ങുന്നതുവരെ വായ്പ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം യഥാകാലം അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തി നല്ല രീതിയിൽ സൂക്ഷിക്കുവാൻ അപേക്ഷകൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
7. വായ്പ വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ആൾ തുടർച്ചയായി രണ്ടു മാസം തവണകളിൽ മുടക്കം വരുത്തുന്നപക്ഷം ബാക്കിയുള്ള വായ്പതുക മുഴുവനും ബോർഡിന്റെ ഇഷ്ടാനുസരണം വായ്പക്കാരൻ ഒന്നിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. വേണ്ടിവന്നാൽ റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുവാനും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിനും ഇടയിൽ പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വീടും കോടതി നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാതെ തന്നെ നേരിട്ട് വിൽക്കുന്നതിനും അങ്ങനെ വിറ്റു കിട്ടുന്ന തുക മുതൽകൂട്ടുവാനും ബോർഡിനു അധികാരമുറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഇതിനു വേണ്ടിവരുന്ന അട്വീസ് ചെലവുകളും, മറ്റല്ലാ ചെലവുകളും വായ്പ വാങ്ങുന്നവർ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം വസ്തു വിറ്റു കിട്ടുന്ന തുക കൊണ്ട് ബോർഡിനു ലഭിയ്ക്കേണ്ട തുക മുഴുവനും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റേയോ അനന്തരാവകാശിയുടേയോ ഇതര സ്വത്തുക്കളിൽ നിന്നോ യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ പ്രസ്തുത തുക ഈടാക്കുവാനുള്ള സ്വാതന്ത്ര്യം ബോർഡിനു ഉറപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്.

8. വായ്പ വാങ്ങുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ യഥാകാലം പണി തീർക്കുന്നതിനോ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിക്കുന്നതിനോ വീഴ്ച വരുത്തുന്നതു മൂലം ബോർഡിനു ടാക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങളും വായ്പക്കാരനിൽ നിന്നും യുക്തമെന്നു തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഈടാക്കുവാനുള്ള അധികാരം ബോർഡിനു ധ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
9. ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്ന് ബോർഡിന് കിട്ടേ തുകയെപ്പറ്റി ബോർഡ് എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും വായ്പ വാങ്ങുന്ന ഗുണഭോക്താവ് ആ തീരുമാനം അനുസരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.
10. വായ്പ സംബന്ധമായി ബോർഡിന് ഏതെങ്കിലും നിയമ സഹായം തേടുന്നതിനോ നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ മറ്റു വിധത്തിലോ ഉ ടാക്കാവുന്ന എല്ലാ ചിലവുകളും വഹിക്കാൻ വായ്പ വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്.
11. ബോർഡ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ തവണകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് ബോർഡിന്റെ അപ്പപ്പോഴുള്ള ധനസ്ഥിതിയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നതും തവണകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിലു ടാക്കാവുന്ന കാലതാമസം കൊ ട് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഉ ടായേക്കാവുന്ന അസൗകര്യങ്ങൾക്കു ബോർഡിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഉ ടായിരിക്കുന്നതുമല്ല.
12. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്ന എല്ലാവർക്കും വായ്പ അനുവദിക്കുമെന്ന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഉറപ്പു നൽകുന്നില്ല.
13. ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ അധികാരാതിർത്തിയിലുള്ള കോടതികൾക്ക് മാത്രമേ വായ്പാ സംബന്ധമായി ഉ ടാക്കുന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ കേൾക്കുവാനും അവയുടെമേൽ തീരുമാനം എടുക്കുവാനും അധികാരമു ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ അത് മുൻ സൂചിപ്പിച്ച 6 മുതൽ 10 വരെ ഖണ്ഡികയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.
14. ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ചേക്കാവുന്ന വായ്പയുടെ ലഭ്യത കണക്കിലെടുത്താണ് ഈ അപേക്ഷ ബോർഡു സ്വീകരിക്കുന്നത്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ പ്രസ്തുത ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വായ്പ ലഭിക്കാതെ വന്നാൽ ഹൗസിങ്ങ് ബോർഡിനു ഈ വായ്പ നൽകുവാൻ സാധിക്കാതെ വന്നേക്കാവുന്നതും അപ്രകാരം സംഭവിച്ചാൽ അതുമൂലം അപേക്ഷകനു ടാക്കാവുന്ന യാതൊരുവിധ നഷ്ടത്തിനും ബോർഡിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെടാൻ അവകാശമു ടായിരിക്കുന്നതുമല്ല.
15. ഓരോ കേന്ദ്രത്തിലും അനുവദിക്കുന്ന വായ്പാപേക്ഷകളിൽ 10% പട്ടികജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷകർക്കുവേ ടി നീക്കി വയ്ക്കുന്നതാണ്. ഈ വിഭാഗത്തിൽ ആവശ്യമായ അപേക്ഷകർ ഇല്ലാതെ വരികയാണെങ്കിൽ അതു മറ്റു വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
16. ഇതിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായതോ കൂടുതലുള്ളതോ ആയ നിബന്ധനകൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ബോർഡിന്റെ യുക്തമനുസരിച്ച് ഏർപ്പെടുത്തുവാൻ ബോർഡിനു അധികാരമു ടായിരിക്കുന്നതും അതിനെ ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ അപേക്ഷകന് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു.
17. ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാൻപ്രകാരമാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കേ ത്. എന്നാൽ അവരവരുടെ ഭൂമിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ രീതിയിലുള്ള പ്ലാനിൽ, തറ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വലിയ വ്യത്യാസമില്ലാതെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. (നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വിസ്തീർണ്ണം 28.33 ച.മീറ്ററും പരമാവധി വിസ്തീർണ്ണം 35 ച.മീറ്ററുമാകുന്നു)



18. അപേക്ഷകൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ സത്യവിരുദ്ധമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെടുകയോ, ടിയാൻ ഹാജ രാക്കിയ്ക്കുള്ള രേഖകൾ ഏതെങ്കിലും കൃത്രിമമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം സിവിലായും, ഇൻഡ്യൻ ശിക്ഷാനിയമത്തിലെ 109, 120-എ, 415, 420, 462, 471 മുതലായ വകുപ്പുകളനുസരിച്ച് കണ്ടിപ്പിക്കൽ, വഞ്ചന, കൃത്രിമമായ രേഖകൾ ചമക്കൽ തുടങ്ങിയ കുറ്റങ്ങൾ ചുമത്തി അപേക്ഷകനെതിരെ ക്രിമിനലായും നടപടിയെടുക്കുന്നതിന് ബോർഡിന് അധികാരമു റായിരിക്കുന്നതാണ്.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും

സ്ഥലം:

തീയതി: കൂട്ടു അരവാദപ്പെട്ട ആൾ ഉെ കിൽ ആളിന്റെ പേരും ഒപ്പും.