തീരുമാനം :

കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ

1984–ലെ കേരള ബിൽഡിംഗ് റൂൾ (9(1) ചട്ടം കാണുക)

എടുപ്പ്/കൻമതിൽ നിർമ്മാണത്തിന്നുള്ള അനുവാദപത്രം/ ഡവലപ്പ്മെന്റ് പെർമിറ്റ്

ശ്രീ./ശ്രീമതി ....
....എന്നയാൾക്ക്

കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് .... വില്ലേജിൽ വാർഡ് .... ൽ ബ്ലോക്ക്.................റീ. സർവെ/ടൗൺ സർവെ.......................ൽ ഭൂവികസന ത്തിന്/കെട്ടിട/കന്മതിൽ നിർമ്മാണത്തിന്/.......................നമ്പർ എടുപ്പ് പുനർനിർമ്മാണം ചെയ്യുന്നതിന്ന്/പൊളിച്ചുനീക്കുന്നതിന്ന്/.......................നമ്പർ എടുപ്പ് ഭേദഗതി വരുത്തു ന്നതിന്ന് നിങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച.......................ലെ അപേക്ഷപ്രകാരം നിങ്ങൾക്ക് മറുപുറം പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവാദം നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഓഫീസ് അറിയിപ്പ് നമ്പർ ....

കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ്,
കോഴിക്കോട്

തീയതി ....   സെക്രട്ടറിക്കുവേ 1

---

1 അനുവാദപത്രം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ പകർപ്പുസഹിതം ബിൽഡിംഗ് ഇൻസ്പെ ക്ടടർക്ക് അയയ്ക്കുന്നു.

2 പകർപ്പ് ഹെൽത്താഫീസറുടെ അറിവിന്നായി അയയ്ക്കുന്നു.

3 do എടുപ്പിന് നികുതി ചുമത്തേ തിലേക്ക് റവന്യു ഓഫീസർക്ക് അയയ്ക്കുന്നു.

4 do ആഫീസ് നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തുവാൻ.

5 do കോഴിക്കോട് വികസന അതോറിറ്റിക്ക് അയയ്ക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1 പ്രവൃത്തി ലൈസൻസ് തീയതിമുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തുടങ്ങിയിരിക്കേ തും 3 വർഷത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേ തുമാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം അനുവാദപത്രം താനേ കാലഹരണപ്പെടുന്നതാണ്.

2 എടുപ്പ് ഉപയോഗിക്കുവാൻ തുടങ്ങുന്നതിന്നുമുമ്പ് അവിടെ താമസിക്കേ വർക്കോ, പ്രവർത്തിക്കാർക്കോ അവശ്യമായ ശുദ്ധജലവിതരണത്തിന്നുള്ള ഏർപ്പാടുകളും മലിന ജലം ഒഴുകിപോകുന്നതിന്നുള്ള ഓവുചാലുകളും ഉ ാ എന്ന് പരിശോധിച്ച് തൃപ്തി വരുത്തിയതിലേക്ക് ഹെൽത്താഫീസറിൽ നിന്നോ ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടറിൽ നിന്നോ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങിയിരിക്കേ താണ്.

3 ഈ അനുവാദപത്രപ്രകാരമുള്ള എടുപ്പിന്റെ പണി തുടങ്ങുമ്പോഴും എടുപ്പ് മുഴുവൻ പണി തീർത്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്നുമുമ്പും നിയമാനുസൃതമായ പണിപൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ടോടുകൂടി സെക്രട്ടറിയെ വിവരം അറിയിക്കേ താണ്.

4 മഴവെള്ളം ഒലിച്ചുപോകുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ വെക്കേ താണ്.

5 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തെ സംബന്ധിച്ച അപേക്ഷകന്റെ സിവിൽ അവ കാശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായാണ് ഈ ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6 അനുവാദപത്രവും, ഇതോടൊപ്പം അംഗീകരിച്ച പ്ലാനുകളും അപേക്ഷകൻ സൂരക്ഷിത മായി സൂക്ഷിക്കേ തും, സെക്രട്ടറിയോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റ് ഉദ്യോഗ സ്ഥനോ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ പരിശോധനക്ക് ഹാജരാക്കേ തുമാണ്.

7 നിർമ്മാണം ഇതുസഹിതം അംഗീകരിച്ച പ്ലാനിന്ന് അനുസൃതമായിരിക്കേ താണ്.

8 അനുവാദപത്രം ലഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ അംഗീകരിച്ച പ്ലാനിന്ന് വ്യത്യസ്ഥ മായോ പണികൾ നടത്തുകയാണെങ്കിൽ കക്ഷികളുടെ മേൽ പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടി കൾ എടുക്കുന്നതാണ്.

9 ബിൽഡിംഗ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുമുമ്പായി പൂർ ത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് ‘‘ഒക്യൂപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്’’ വാങ്ങിക്കേ താണ്.

10 3 നിലകളിൽ കൂടുതൽ വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റി നോടൊപ്പം ഫയർഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറുടെ അംഗീകാര സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഹാജരാക്കേ താണ്.

11 കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉറപ്പിന്റെ കാര്യത്തിൽ അനുവാദം ലഭിച്ചയാളും പ്രവൃത്തിയുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കാൻ ടിയാൻ ഏൽപ്പിച്ച എഞ്ചിനീയർ/സൂപ്പർവൈസറും ബാദ്ധ്യസ്ഥനാ യിരിക്കും. ഉറപ്പില്ലായ്മക്കോ നിർമ്മാണ വൈകല്യങ്ങൾക്കോ കെട്ടിടത്തിന്ന് എന്തെങ്കിലും കേട് സംഭവിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ആയതിന്ന് കോർപ്പറേഷൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.