

நகராட்சி

1972-ஆம் ஆண்டின் திருத்தப்பட்ட கட்டிட விதி 3-ன் படி கட்டிட விண்ணப்பம்.

அனுப்புநர் :

திரு/திருமதி

ரூ.1 மதிப்புக்கு நீதிமன்ற முத்திரை
வில்லை ஒட்டவும்.

பெறுநர் :

ஆணையாளர் அவர்கள்
.....நகராட்சி.

அய்யா,

.....நகராட்சி தெருவில் நில அளவை வார்டு

.....பிளாக் எண்நிள அளவை எண் / கதவு
எண்இல் புதிய கட்டிடம் கட்ட /கட்டிடத்தை இடித்துவிட்டு புதியதாகக் கட்ட / கட்டிடத்தில்
மாறுதல்கள் செய்து கட்ட நகராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி கட்டிட வரைபடங்கள் தயாரித்து இணைத்துள்ளேன் /
இணைத்துள்ளோம்.

இணைக்கப்பட்டுள்ள மூன்று வரைபடத் தொகுப்புகள்

- அ) தரைபடம் (கட்டிட விதி 3(2) i இன் படி)
ஆ) கட்டிட உத்தேசங்களைக் காட்டும் வரைபடம் (கட்டிட விதி 3(2) ii இன் படி)
இ) மனை மற்றும் உத்தேசக் கட்டிடத்தின் தன்மை பற்றிய விபரங்கள் (கட்டிட விதி 3(2) ii இன் படி) இத்துடன் மனை /
கட்டிடத்திற்கான நில உரிமைப் பத்திர நகலையும் இணைத்துள்ளேன் / இணைத்துள்ளோம். உத்தேச கட்டிடத்தை
குடியிருப்பு பயனுக்காக / குடியிருப்பில்லாத பயனுக்காக மட்டும் பயன்படுத்த உள்ளேன் / உள்ளோம்.

எனது கட்டிட மனுவினைப் பரிசீலித்து கட்டிய உரிமையாணை வழங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன் /
கொள்கிறோம்.

நில உரிமையாளரின் கையொப்பம்.

உரிமம் பெற்ற கட்டிட
படவரைவாளரின் கையொப்பம்

.....நகராட்சி கருவூலம்	
ரூ. :	_____
பெறப்பட்டது	_____
சலான் எண்:	_____
நாள் :	_____

கட்டிட உரிமையாணை பெறுவது சம்மந்தமாக தங்களது _____ நாளைய கட்டிட விண்ணப்பம் அலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கு ஒப்புக் கொள்கிறார்கள். இது குறித்து அலுவலக நடவடிக்கைக்கு தேவையான விபரங்கள் கோரப்பட்டு அதனை அளிக் குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. இதற்கான உத்தரவு வழங்கப்படும் நாள் _____

ஆணையாளருக்காக

(தயிடா)

நிபந்தனைகள்

1. திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டப்பிரிவு 200,201,210-ன் படி நிர்வாக அதிகாரியிடமிருந்தோ 202,211-ன் படி நகர்மன்றத்திலிருந்தோ அதிகாரப்பூர்வமான உத்திரவு பெறுமுன் கட்டிட வேலையை துவங்குவதில்லை எனவும்.
2. திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டத்திற்கோ, இதன்கீழ் அமைந்த விதி, துணை விதிகளுக்கு விரோதமாகவோ சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மற்றும் தராதரம் நிர்ணய விபரங்களுக்கு மாறுதலாகவோ கட்டிட வேலையை செய்வதில்லை எனவும்.
3. மேற்சொன்ன சட்டப்பிரிவு 205 அல்லது 216 பிரிவின் கீழ் தற்காலிக மற்றும் உறுதி உத்திரவு அறிக்கையின்படி கட்டிட வேலையின் மாறுதல்களைச் செய்ய இசைவினையும்.
4. நகராட்சி நிர்வாக அலுவலரோ அத்தாட்சி பெற்ற பிரதிநிதியோ புலனாய்வுக்கு வரும் சமயம் கட்டிட வேலையை சரிபார்க்க ஒரு தொகுதி ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் உத்திரவை மனையிடத்தில் வைத்திருக்க இசைவினையும்.
5. மேற்சொன்ன சட்டப்பிரிவு 89-ன்படி கட்டிட வேலைகள் முடிவடைந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிவடைந்த விவரத்தினையோ குடிபுகுந்த விவரத்தினையோ தெரியபடுத்த இசைவினையும்.
6. கட்டிட முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தினை 1939-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு பொது சுகாதார சட்டம் பிரிவு 26 மற்றும் 33-ன் படி சான்று பெற்ற பின் குடி புகுவேன் / புகுவோம் எனவும் தெரியபடுத்தும்.

நில உரிமையாளர் கையொப்பம்.

(அ) கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டண விபரம் :

- | | | |
|-----|----------------------------------|---|
| 1. | தரைப்பட அங்கீகாரக் கட்டணம் | : |
| 2. | கட்டிட பரப்பு | : |
| 3. | தூய மலஅறைத் தொட்டி (Septic Tank) | : |
| 4. | கழிவு நீர்த் தொட்டி (Soak Pit) | : |
| 5. | மல அறை | : |
| 6. | குளியலறை | : |
| 7. | குடிநீர் தொட்டி (Water Tank) | : |
| 8. | சுற்றுச் சுவர் | : |
| 9. | தண்டக் கட்டணம் (Surcharge) | : |
| 10. | உண்மை நகல் | : |

மொத்தம்.

- (ஆ) 1. கட்டிட அபிவிருத்திக் கட்டணம் :

2. நில அபிவிருத்திக் கட்டணம்

:

மொத்தம்.

நகரமைப்பு ஆய்வரின் கையொப்பம்.