जयपुर विकास प्राधिकरण
आवेदन पत्र

प्रपत्र–1
CCC-1(1)

विषय / सेवा का नाम
Subject / Service Name

☐ **नाम हस्तानान्तरण**
☐ **नाम प्रतिस्थापन**

: **सहकारी समिति की योजनाऐं**
☐ अनुमोदित योजनाऐं, जिनमें भूखण्डधारी द्वारा लीजडीड (पट्टा) प्राप्त नहीं की गई है।
☐ गैर अनुमोदित योजनाऐं जिनमें प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सहकारी समिति की योजना की 90बी की कार्यवाही की जा चुकी है।

सेवा में,
उप रजिस्ट्रार (सहकारिता)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

महोदय,
कृपया गृह निर्माण सहकारी समिति लि. द्वारा प्रस्तुत सदस्यता सूची में नाम हस्तान्तरण/प्रतिस्थापन करने का कष्ट करें। पूर्ण विवरण निम्न प्रकार हैः–

आवेदक की पासपोर्ट साईज फोटोग्राफ
(नोटेरी/राजपत्रित अधिकारी से सत्यापित)

आवेदक का विवरण (Applicant's Detail) :

1. नाम (Name) : श्री (Sh.)/श्रीमती (Smt.)/सुश्री (Ms.)______________________________
2. पिता/पति का नाम (Father's/Husband's Name) : श्री (Sh.)______________________________
3. पता (Address) : ______________________________
4. शहर का नाम (City) : ______________________ पिन कोड (Pin Code)________
5. दूरभाष (Phone Numbers) :

कार्यालय (Off.)	निवास (Res.)	मोबाईल (Mobile)	फैक्स (Fax)

6. ई–मेल (Email address) : ________________@______________

भूखण्ड का विवरण (Plot Details) :

7. विकासकर्ता का प्रकार (Developer type) : गृ.नि.स.स. GNSS
8. विकासकर्ता का नाम (Name of Developer/Society) : ______________________________
9. योजना का नाम (Name of Scheme) : ______________________________
10. योजना की लोकेशन (Scheme Location) : ______________________________
11. भूखण्ड संख्या (Plot Number) : ब्लॉक (Block) -------------------- प्लाट सं (Plot No.) ---------------------- उपविभाजन (Sub Div.) --------------------
12. भूखण्ड का क्षेत्रफल (Plot Area) : वर्ग गज में (Sq.Yds.) / -------------------------------- वर्ग मीटर में (Sq. Mtr.) --------------------------------
13. भूखण्ड का प्रकार (Type of Plot) : रिहायशी / Residential / व्यावसायिक / Commercial / सांस्थानिक / Institutional / सुविधा क्षेत्र Facility
14. संबंधित जोन/कार्यालय (Zone / Office Concerned) : ______________________________

अन्य विवरण (Other Details):

15. शुल्क रूपये (Fee in Rs.) : __________ /- चालान सं. ______________ दिनांकः __________

संलग्न दस्तावेज (Documents Enclosed): प्रमाणित छायाप्रति

☐ गृह निर्माण सहकारी समिति का आवंटन पत्र (दिनांक 22.10.1999 तक का ही मान्य है)
☐ गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा जारी भूखण्ड का साईट प्लान
☐ समिति द्वारा जारी सदस्यता शुल्क की रसीद
☐ इकरारनामे की प्रति यदि मूल आवंटी से क्रय किया गया हो। (अपंजीकृत इकरारनामा दिनांक 31.03.02 तक का ही मान्य है)
☐ पंजीकृत इकरारनामा (यदि पंजीकृत इकरारनामा के आधार पर नाम हस्तान्तरण हेतु आवेदन किया गया है)।
☐ वसीयतनामा एवं वसीयतकर्ता का मृत्यु प्रमाण पत्र (यदि वसीयतनामा के आधार पर नाम हस्तान्तरण हेतु आवेदन किया गया है)
☐ हक त्याग (यदि पंजीकृत हक त्याग के आधार पर नाम हस्तान्तरण हेतु आवेदन किया गया है)
☐ उपहार डीड (यदि पंजीकृत उपहार डीड के आधार पर नाम हस्तान्तरण हेतु आवेदन किया गया है)
☐ उत्तराधिकार प्रमाण पत्र (जहाँ आवश्यक हो)
☐ हस्तान्तरण शुल्क की मूल रसीदें (शुल्क जहाँ आवश्यक है)
☐ 210/– रूपये के स्टाम्प। (200/–रू. के स्टाम्प क्षतिपूर्ति बंध पत्र हेतु व 10/–रू. का स्टाम्प शपथ पत्र हेतु)

नोटः– जो सलग्न है उसे ( ) करें।

16. दस्तावेजों की संख्या (No. of documents attached) [ ]
17. पृष्ठों की संख्या (No. of pages) [ ]

Date: ____/____/200__

आवेदक के हस्ताक्षर (Signature of Applicant) [ ]

जयपुर विकास प्राधिकरण
आवेदन पत्र

प्रपत्र–2
CCC-1(2)

विषय / सेवा का नाम Subject / Service Name : **नाम हस्तानान्तरण**

सहकारी समिति की योजनाऐं
☐ अनुमोदित योजनाऐं, जिनमें भूखण्डधारी द्वारा पूर्व में लीजडीड (पट्टा) प्राप्त कर ली गई है।
जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा सृजित योजनाऐं
☐ जिनमें आवंटी द्वारा आवंटित भूखण्ड की लीजडीड (पट्टा) प्राप्त कर ली गई है।
☐ जिनमें आवंटी द्वारा आवंटित भूखण्ड की लीजडीड (पट्टा) प्राप्त नहीं की गई है।

सेवा में,
उपायुक्त, जोन संख्याः............
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

महोदय,
कृपया जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना / गृह निर्माण सहकारी समिति लि. / निजी खातेदारी के भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण प्रार्थी के पक्ष में करने का कष्ट करें। भूखण्ड के सम्बन्ध में विवरण निम्न प्रकार से हैः–

आवेदक का विवरण (Applicant's Detail) :

1. नाम (Name) : श्री (Sh.)/श्रीमती (Smt.)/सुश्री (Ms.)________________________
2. पिता/पति का नाम (Father's/Husband's Name) : श्री (Sh.) ________________________
3. पता (Address) : ________________________
4. शहर का नाम (City) : ________________ पिन कोड (Pin Code)________
5. दूरभाष (Phone Numbers) :

कार्यालय (Off.)	निवास (Res.)	मोबाईल (Mobile)	फैक्स (Fax)

6. ई–मेल (Email address) : ________________@______________

भूखण्ड का विवरण (Plot Details) :

7. विकासकर्ता का प्रकार (Developer type) : ज वि प्रा / JDA / गृ.नि.स.स. / GNSS / निजी खातेदारी / Niji Khatedari / निजी विकासकर्ता / Pvt. Dev. /
8. विकासकर्ता का नाम (Name of Developer/Society) : ________________________
9. योजना का नाम (Name of Scheme) : ________________________
10. योजना की लोकेशन (Scheme Location) : ________________________
11. भूखण्ड संख्या (Plot Number) : ब्लॉक (Block) -------------------- प्लाट सं (Plot No.) ---------------------- उपविभाजन (Sub Div.) --------------------
12. भूखण्ड का क्षेत्रफल (Plot Area) : वर्ग गज में (Sq.Yds.) / -------------------------------- वर्ग मीटर में (Sq. Mtr.) --------------------------------
13. भूखण्ड का प्रकार (Type of Plot) : रिहायशी / Residential / व्यावसायिक / Commercial / सांस्थानिक / Institutional / सुविधा क्षेत्र Facility
14. संबंधित जोन/कार्यालय (Zone / Office Concerned) : ________________________

अन्य विवरण (Other Details):

15. शुल्क रूपये (Fee in Rs.) : __________ /- चालान सं. ______________ दिनांकः __________

संलग्न दस्तावेज (Documents Enclosed): प्रमाणित छायाप्रति

☐ जविप्रा से भूखण्ड की प्रति जारी आवंटन पत्र/पट्टा विलेख
☐ पंजीकृत विक्रय पत्र/पंजीकृत गिफ्टडीड
☐ मुख्तयारआम द्वारा रजिस्ट्री कराने की स्थिति में मुख्तयारनामा आम
☐ पंजीकृत विक्रय पत्र/ पंजीकृत गिफ्टडीड
☐ भूखण्ड पूर्व क्रेता से क्रय करने पर आवंटी एवं पूर्व क्रेता के मध्य
☐ निष्पादित रजिस्टर्ड विक्रय पत्र, पूर्व क्रेता से आवेदक के पक्ष में निष्पादित पंजीकृत पत्र (यदि भूखण्ड एक से अधिक बार विक्रय हुआ हो तो)
☐ वसीयत नामा एवं वसीयतकर्ता का मृत्यु प्रमाण पत्र
☐ पंजीकृत हकत्याग पत्र
☐ उत्तराधिकार प्रमाण पत्र एवं मृत्यु प्रमाण पत्र

नोटः– जो सलग्न है उसे ( ) करें।

16. दस्तावेजों की संख्या (No. of documents attached) ☐
17. पृष्ठों की संख्या (No. of pages) ☐

Date: ____/____/200__

आवेदक के हस्ताक्षर (Signature of Applicant) ☐

प्रपत्र–(1)3

रु. 10/– के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर

<u>व्यक्तिगत आवेदन पत्र हेतु</u>

<u>शपथ पत्र</u>

मैं. .... आयु .... पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री .... जाति .... निवासी .... जोकि निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना .... के भूखण्ड संख्या .... का आवंटी व खातेदार से क्रय किये गये भूखण्ड का स्वामित्वधारी हूं, सत्य एवं निष्ठापूर्वक घोषित करता हूँ/करती हूँ कि :–

1. मैं शपथपूर्वक घोषित करता हूँ/करती हूँ कि उपरोक्त वर्णित निजी खातदेरी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना .... के भूखण्ड संख्या .... का मैं आवंटी एवं कब्जाधारी हूँ या खातेदार से क्रय किये गये भूखण्ड का स्वामित्वधारी हूँ। इस भूमि को राज्य सरकार/ जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवासीय प्रयोजन के लिए नियमन किये जाने के विरूद्ध किसी भी स्तर के न्यायालय में किसी भी प्रकार का स्थगन आदेश जारी या वर्तमान में प्रभावशील नहीं है।
2. मैं शपथपूर्वक घोषित करता हूँ/करती हूँ कि मैंने उक्त भूमि जिससे खरीद की है उसकी कीमत की अदायगी की बाबत मैं ही जिम्मेदार होऊंगा/होऊंगी और इस बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण का किसी प्रकार का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा।

मैं शपथकर्ता .... ईश्वर को साक्षी करके शपथ व निष्ठापूर्वक घोषणा करता हूँ कि कोई भी तथ्य या महत्ववपूर्ण बात छिपाई नहीं गई और न तथ्य व रिकार्ड के विपरीत कोई बात कही गयी है। अतः ईश्वर सच बोलने में मेरी सहायता करें।

3. इस भूखण्ड के पेटे किसी प्रकार की देय राशि बकाया के भुगतान हेतु मैं जिम्मेदार रहूंगा उसकी राशि मुझसे नियमानुसार वसूली होगी।

(शपथ गृहिता के हस्ताक्षर)

दिनांक
स्थान

नाम ....
पिता/पति का नाम ....
आवंटी /कब्जाधारी ....
भूखण्ड संख्या ....
योजना ....
निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति ....

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटेरी पब्लिक/ओथ कमिश्नर से सत्यापित)

प्रपत्र –4

रु. 200/– के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प पेपर पर नोटेरी पब्लिक से तस्दीक)

क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र

चूंकि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा .... निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति जयपुर की योजना .... की भूमि के नियमन एवं पट्टा विलेख जारी किये जाने की कार्यवाही की जा रही है और मैं उक्त निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना .... का भूखण्ड संख्या .. .. का आवंटी एवं कब्जाधारी हूं या खातेदार से क्रय किये गये भूखण्ड का स्वामित्वधारी हूं। इस कारण उक्त हैसियत से मैं अपने आप को वचनबद्ध करता हूं कि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा नियमन की जाने वाली कार्यवाही के परिणाम स्वरूप किसी समिति या अन्य व्यक्ति द्वारा किसी कानूनी विवाद को लेकर जविप्रा को यदि किसी प्रकार की आर्थिक हानि होती है तो उक्त राशि को या गणना की त्रुटि या अन्यथा कोई राशि वसूल योग्य निकली है तो वह मेरे से पी.डी.आर. एक्ट के तहत वसूल की जा सकेगी।

अतः यह क्षतिपूर्ति बंधक पत्र मैंने निजी खातेदारी/गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना .... के भूखण्ड संख्या .... के स्वामित्वधारक एवं कब्जाधारी या भूखण्ड के क्रेता की हैसियत से निष्पादन व हस्ताक्षरित करके प्रमाणित करवा दिया है जो कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आए।

इस भूखण्ड के पेटे किसी प्रकार की देय राशि बकाया के भुगतान हेतु मैं जिम्मेदार रहूंगा उक्त राशि मुझसे नियमानुसार वसूली होगी।

हस्ताक्षर

दिनांक
स्थान

नाम/आवंटी/कब्जाधारी ....
पिता/पति का नाम ....
प्लाट नंबर ....
स्कीम ....

गवाह

1. हस्ताक्षर

   नाम व संपूर्ण पता ....

   व्यवसाय ....

2. हस्ताक्षर

   नाम व संपूर्ण पता ....

   व्यवसाय ....

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटेरी पब्लिक/ओथ कमिश्नर से सत्यापित)