



जयपुर विकास प्राधिकरण
आवेदन पत्र

प्रपत्र-1
CCC-10(1)

विषय / सेवा का नाम
Subject / Service Name

निजी कृषि भूमियों पर आवासीय परियोजनाएँ विकसित करने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(NOC) के लिए उपायुक्त जोन को प्रस्तुत किय जाने हेतु :

सेवा में,
उपायुक्त
जोन संख्या:.....
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

महोदय,
विषय- निजी कृषि भूमि पर आवासीय कॉलोनी विकसित करने हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करने के क्रम।
हम खातेदार/निजी विकास कर्ता अपनी कृषि भूमि पर आवासीय परियोजना विकसित करना चाहते हैं। अतः कृपया अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करें। हमारा विवरण निम्न प्रकार है:-

आवेदक का विवरण (Applicant's Detail) :

1.	नाम (Name)	:	श्री (Sh.)/श्रीमती (Smt.)/सुश्री (Ms.) _____			
2.	पिता/पति का नाम (Father's/Husband's Name)	:	श्री (Sh.) _____			
3.	पता (Address)	:	_____			
4.	शहर का नाम (City)	:	_____	पिन कोड (Pin Code)	_____	
5.	दूरभाष (Phone Numbers)	:	कार्यालय (Off.)	निवास (Res.)	मोबाईल (Mobile)	फैक्स (Fax)
6.	ई-मेल (Email address)	:	_____@_____			

भूमि का विवरण (Plot Details) :

7 भूमि, जिस पर आवासीय योजना/टाउनशिप विकसित किये जाने हेतु अनापत्ति चाही जा रही है, का विवरण:-

7(a)	नाम तहसील	नाम खातेदार	नाम ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा

8. मास्टर प्लान 2011 में भूमि का भू उपयोग _____

9. निम्न बिन्दुओं के संबंध में विवरण:-
(अ) भूमि अवाप्ति- यदि भूमि अवाप्ताधीन हो तो विवरण दें।

(ब) विधि स्थिति - यदि भूमि विवादग्रस्त है, न्यायालय का स्थगन आदेश यदि है, तो विवरण दे।

10. यदि प्रकरण जयपुर विकास प्राधिकरण को पूर्व में किसी प्रकार से संदर्भित किया गया हो तो विवरण दे:-

दिनांक:-
स्थान:-

आवेदक खातेदार/विकास कर्ता के हस्ताक्षर

संलग्न दस्तावेज:-

- स्वामित्व संबंधी दस्तावेज/नवीनतम जमाबन्दी, आवेदित भूमि का खसरा प्लान।
- साईट प्लान
- विकास कर्ता कम्पनी की योग्यता के सम्बन्ध में दस्तावेज
- यदि आवेदक मुख्त्यार-आम हो, तो पंजीबद्ध मुख्त्यार-आम की प्रमाणित।
- यदि आवेदक कम्पनी है तो कम्पनी का पंजीयन प्रमाण-पत्र कम्पनी का मेमोरेन्डम ऑफ आर्टिकल ओर आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन की प्रमाणित प्रति।
- यदि आवेदक फर्म/संस्था है, तो पंजीबद्ध दस्तावेज की प्रमाणित प्रति

11. शुल्क रूपये (Fee in Rs.) : _____/- चालान सं. _____ दिनांक: _____

12. दस्तावेजों की संख्या (No. of documents attached) : _____ 13. पृष्ठों की संख्या (No. of pages) : _____

Date: ____/____/200__ आवेदक के हस्ताक्षर (Signature of Applicant)

शपथ पत्र

मैं/हम पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री
..... आयु.....जाति निवासी जो कि
खसरा नम्बर.....रकबा ग्राम
.....तहसील का खातेदार/निजी विकासकर्ता हूँ एवं अपनी कृषि भूमि पर
आवासीय योजना विकसित करने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र के लिए आवेदनकर्ता हूँ, सत्य एवं
निष्ठापूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त वर्णित भूमि निम्नांकित श्रेणी की भूमि नहीं है
/भूमियों में स्थित नहीं है:-

1. मन्दिर माफी, किसी राजकीय विभाग, देवस्थान विभाग, किसी सार्वजनिक ट्रस्ट, किसी धार्मिक या चेरिटेबल/संस्थान, वक्फ/जविप्रा के स्वामित्व की भूमि।
2. वह भूमि जो निर्धारित सड़क सीमा एवं रेल्वे सीमा के अन्तर्गत आती है।
3. पुरातत्व/सांस्कृतिक/ऐतिहासिक महत्व के भवन व भूमि।
4. नदी/नाले/तालाब व उनका केचमेन्ट क्षेत्र।
5. राज्य सरकार द्वारा प्रतिबन्धित भूमि।
6. ऐसी भूमियाँ जिन पर किसी न्यायालय में वाद चल रहा हो।
7. राज्य सरकार द्वारा अवाप्ताधीन भूमियाँ।
8. सहखातेदार होने की दशा में जब तक रिकार्डेड विभाजन न हो।
9. गैरखातेदारी की अराजी का।
10. राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 42(बी) के प्रावधानों के विपरित अन्तरण की भूमि
11. खातेदारी भूमि जिसकी किस्म नाडी, जोहड, पायतन, तालाब अथवा गैरमुमुकिन नदी हो। ऐसे स्थल जहाँ जल संग्रहण हो एवं माननीय उच्च न्यायालय के नियमानुसार निर्माण कार्य नहीं हो सकता।
12. जविप्रा अधिनियम 1982 की धारा 54 (बी) के अनुसार प्रतिबंधित भूमियाँ

मैं/हम यह भी शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ/करते हैं कि ले आऊट प्लान के मंजूर होने के 6 माह में विकास कार्य प्रारम्भ कर दूंगा/देगें तथा नियमों में निर्धारित समय सीमा में विकास कार्य एवं भवन निर्माण कार्य पूर्ण कर दूंगा/देगें। यदि करने से असफल रहूँ/रहे तो जयपुर विकास प्राधिकरण समस्त विकास शुल्क की राशि मुझ से वसूल करने को अधिकृत होगी। सम्पूर्ण विकास कार्य पूर्ण करने के पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण से अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने के पश्चात ही भूखण्डों/भवनों की बुकिंग करूंगा/करेगें। इससे पूर्व भूखण्ड/भवन ना तो विक्रय करूंगा/करेगें, ना ही बुकिंग करूंगा/करेगें।

(शपथ गृहिता के हस्ताक्षर)

नाम
पिता/पति का नाम
पता

सत्यापन

मैं शपथकर्ता ईश्वर को साक्षी करके शपथ एवं निष्ठापूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि कोई भी तथ्य या महत्वपूर्ण बात छिपाई नहीं गई है और ना ही तथ्य व रिकार्ड के विपरीत कोई बात कही गयी है। अतः ईश्वर सच बोलने में मेरी सहायता करें।

(शपथ गृहिता के हस्ताक्षर)

दिनांक
स्थान

नाम
पिता/पति का नाम
पता

(प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट/नोटेरी पब्लिक/ओथ कमिश्नर से सत्यापित)